

## 2 235 € / mois charges comprises







## Réf. 18287 -

Magnifique cellule commerciale de 149m² avec parking au

sein du Retail Park rue Macarez.

Loyer annuel : 26 820€ HT HC, soit 2 235€ HT HC / mois

Charges / mois : 140 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC Taxe foncière annuelle : 2 235 €

+ Frais d'agence : 15% HT du loyer annuel

**REFERENCE AGENCE: 18287** 

## **A SAVOIR**

Etat des lieux:

Surface habitable: 149 m<sup>2</sup> Loyer mensuel: 2 235 € Complément mensuel de loyer : 0€ Provision pour charges mensuelles: 0€ Loyer mensuel charges comprises : 2 235 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0€ Honoraires à la charge du locataire : 4 828 €

Dépôt de garantie : 6 705 €

## **POUR VOUS CONSEILLER**

**POLE ENTREPRISES** 03 27 46 19 11 h.charrier@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



0€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr