



# 265 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 250 000 €







## Réf. 17804 -

## HYPER CENTRE, ENSEMBLE IMMOBILIER AVE Mandat:

HYPER CENTRE - Maison de 168 m² sur 3 étages Maison avec Façade Classée entièrement Rénovée en 2004 et en Excellent Etat comprenant

RDC: Hall d'entrée, 1 Garage 2V avec Porte Electrique, 1

Atelier et 1 Réserve et Placards

1er étage : Séjour, Salle à manger et Cuisine équipée en Espace Ouvert, 1 Buanderie avec Chambre Possible, 1 WC Individuel

2e étage : 1 Suite Parentale parquetée avec Dressing, 1 Salle de Bain carrelée avec Douche, Baignoire, Vasque et WC, Placards.

3e étage : 1 Grande Chambre avec Placards DV Bois, Volets électriques, Linky, CC Gaz avec Chaudière Frisquet de 2004, TAE Conforme, Installation Electrique aux normes, Adoucisseur d'Eau, Domotique.

Prix Net Vendeur : 250 000 euros (+ 15 000 euros Honoraires d'Agence charge Acquéreur, soit 6% TTC)

Référence: 17 804

### **A SAVOIR**

andat: Simple

Surface habitable: 260 m<sup>2</sup>

Copropriété: Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

Raphael DESQUIREZ 07 88 39 69 58 r.desquirez@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 460 et 3 360 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr