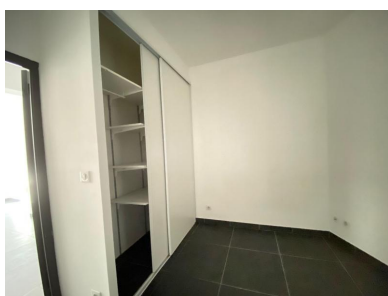


440 € / mois charges comprises



Réf. 18164 -

À louer – Appartement T2 en parfait état à 3 min à pieds des Tertiales – RDC

Situé à seulement 3 min des Tertiales, cet appartement de type studio, en rez-de-chaussée, se distingue par son excellent état général et sa localisation idéale.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement équipée, d'un espace de rangement avec placards, d'une salle de douche fonctionnelle, de WC séparés, ainsi que d'un espace nuit confortable avec placards intégrés.

L'ensemble bénéficie de menuiseries en double vitrage, de volets et d'un chauffage électrique individuel, garantissant un bon confort thermique.

Disponible de suite !
Idéal pour étudiant ou jeune actif.

A SAVOIR

Surface habitable :	36 m²
Loyer mensuel :	410 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	440 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	288 €
Honoraires à la charge du locataire :	388 €
Dépôt de garantie :	410 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 820 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr