

**53 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 12.77 % TTC

Prix hors honoraires : 47 000 €



**Réf. 17832 -**

**IDEAL INVESTISSEMENT - STUDIO CENTRE V**

**IDEAL INVESTISSEMENT**

Studio de 23 m<sup>2</sup> 9e étage avec Ascenseur

Pièce de vie, Cuisine aménagée, Coin Nuit, Salle de Douche, WC,

DV PVC, TAE conforme, Copropriété de 146 lots sans procédure, Charges : 888 euros/an

Loué 350 euros/mois HC

Vendu vide - logement à consommation énergétique excessive

Prix Net Vendeur : 47.000 euros (+ 6.000 euros Honoraires TTC charge Acquéreur)

Référence Agence : 17832

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	146
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	888 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquirez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 970 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)