

585 € / mois charges comprises**Réf. 17847 -****HYPER CENTRE - APPARTEMENT T2 ENTièrement RÉNOVÉ - DISPONIBLE DE SUITE !**

Cet appartement de type 2, entièrement rénové, est situé en plein cœur de l'hyper-centre, offrant une proximité immédiate avec les commerces, transports et autres commodités. Il comprend un beau séjour lumineux, une cuisine équipée avec des équipements modernes, une chambre spacieuse avec rangement intégré, ainsi qu'une salle de bains moderne. Le WC est indépendant, et de nombreux placards sont présents pour un rangement optimal. L'appartement bénéficie également d'un double vitrage PVC, garantissant une excellente isolation phonique et thermique, ainsi que d'un chauffage individuel au gaz pour un confort optimal. Une cave est incluse pour du stockage supplémentaire, et l'immeuble dispose d'un ascenseur pour un accès facilité à l'appartement. Ce bien est disponible en mars 2025 et représente une belle opportunité pour ceux qui cherchent à s'installer dans un cadre rénové et central.

A SAVOIR

Surface habitable :	52 m ²
Loyer mensuel :	540 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	45 €
Loyer mensuel charges comprises :	585 €
Etat des lieux :	414 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	414 €
Honoraires à la charge du locataire :	514 €
Dépôt de garantie :	540 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 240 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr