

154 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.21 % TTC

Prix hors honoraires : 145 000 €



Réf. 17848 -

RAISMES CENTRE, EXCLUSIVITÉ, MAISON DE VILLE AVEC JARDIN, LOGE DE MUR, DÉPEN

EXCLUSIVITE, Axe Valenciennes Nord, Raismes Centre, Grande Maison de Ville 1920, avec garage à proximité, jardin et dépendances. Usage mixte possible
Comprenant RDC : Hall entrée traversant, Séjour avec CFDB communiquant avec la cuisine et le salon. Accès à une véranda. Buanderie. WC
1er étage : Palier traversant, 3 grandes chambres, SDB avec Baignoire, douche, 2 vasques et WC
2ème étage : Grenier permettant d'aménager une 4ème chambre.
Cave sèche, Cour, Petite allée latérale avec accès dépendances et petit pavillon secondaire. Beaucoup de charme et de cachet (radiateurs fonte). Nombreuses possibilités _ logement à consommation énergétique excessive
CC Gaz (Prévoir remplacement chaudière). Electricité à revoir

Prix Net Vendeur : 145 000 euros (+ Honoraires Agence TTC : 9000 euros charge Acquéreur) Référence : 17848

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 121 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 830 et 5 210 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr