VENTE MAISON

CURGIES

450 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.65 % TTC

Prix hors honoraires : 430 000 €

Réf. 17860 -

Magnifique maison de maitred'env 215m2 surface utile (167m2 loi carrez) en retrait de route avec cour d'honneur et jardin clos de murs et arboré d'env 1350m2 sans vis à vis en double distribution comprenant : entrée traversante, salon avec belle cheminée feu de bois insert, salle à manger, vaste cuisine cplt équipée 'haut de gamme' avec coin repas, ,cellier, lingerie, 1er étage : palier, 2 chambres dont 1 avec dressing, sdebains douche à l'italienne et baignoire, wc, 2éme étage : 2 chambres, sdbains avec wc, cave, terrasses,atelier d'artiste, dblvitrages, volets, cc gaz, plafonds moulurés, parquet,charme et cachet préservé,toutes commodités, axes autoroutiers etc...à voir rapidement-430000+20.000€ charge acquéreur

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	215 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 100 et 4 250 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr