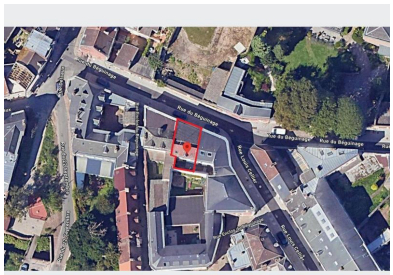
VENTE IMMEUBLE

VALENCIENNES

201 400 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 190 000 €



Réf. 17863 -

IDEAL INVESTISSEUR - QUARTIER RHONELLE
Immeuble de rapport de 150 m² de 3 lots
T2 de 40m² + 2 Duplex de 45 m² et 40 m²
DPE allant de E à F selon le lot
Loyer annuel : 15 700 euros /an HC
Monopropriété et Cadastre unique, loués nus
Prix Net Vendeur : 190.000 euros (+ 11.400 euros
Honoraires charge Acquéreur, soit 6% TTC)

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	154 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 140 et 1 570 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr