VENTE BUREAU

VALENCIENNES

540 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.88 % TTC

Prix hors honoraires : 510 000 €

Réf. 17873 -

Immeuble de bureaux de 350m² environ + cave.
- Au RDC: 110m² :Hall d'entrée, 4 bureaux, 1 pièce, WC.
- Au R+1: 142m² : Palier, 6 bureaux, WC,
- Au R+2: 125m² : 2 grands bureaux ou salle de réunion, cuisine.
- Sous sol - Cave : 86 m2
+ grand parkings privatifs de 12 places .
A proximité de la gare et du tramway et proche de l'hyper centre,
Chaudière gaz basse température
Taxe foncière : 5400EUR
Prix net vendeur: 510 000€ / Honoraires agence: 30 000€ soit 540 000€ FAI
REF AGENCE: 17873

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	350 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 787 et 15 609 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr