LOCATION APPARTEMENT
VALENCIENNES

760 € / mois charges comprises

Réf. 17880 -

Appartement HYPER CENTRE PLACE D'ARMES, situé dans la résidence Jehanne de Flandres.

Ce bel appartement comprend un hall d'entrée, un spacieux salon/séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, un grand cellier avec rangement, ainsi que deux chambres avec placards intégrés. Vous profiterez également d'une salle de bains et de WC séparés.
Le parquet au sol, les volets roulants apportent confort et isolation. Deux balcons offrent une vue imprenable sur la place d'Armes. L'appartement dispose également d'une cave.

560.00€ + 200.00€ de charges (PC + eau chaude + chauffage gaz collectif inclus)

A SAVOIR

Surface habitable :	85 m²
Loyer mensuel :	560 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	200 €
Loyer mensuel charges comprises :	**760 €**
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	587 €
Honoraires à la charge du locataire :	**687 €**
Dépôt de garantie :	**560 €**

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 660 et 2 300 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr