

4 250 € / mois charges comprises







Réf. 18322 -

Au sein d'un parc de qualité idéalement situé, des cellules conçues et pensées pour les futurs utilisateurs

Une mixité d'usage envisageable : entrepôts, bureaux, activités, b to b

A la location et à la vente

Des superficies et bâtiments modulables (de 250 m² à 4 200 m²)

Programme: 5 bâtiments

232 places de parkings pour une circulation fluide des utilisateurs

3 accès au site sur 2 avenues distinctes. Une belle visibilité sur 3 axes dont la nationale RD630

29 cellules:

21 cellules d'activités répartis sur les bâtiments A, B, C et D

8 cellules btob / services sur le bâtiment E Des cellules d'activités : de 229 m² à 4 200 m² Des cellules btob / services : de 253 à 270 m²

De nombreux stationnements répartis intelligemment sur l'ensemble du parc dont IRVE

Des cheminements piétons arborés d'espaces verts

Exemple Entrepot de 601 m² dont 83 m² de bureaux (lot A3)

; loyer annuel: 51 000 € HT HC

Nous consulter pour plus d'information

Disponibles à l'achat également

Frais d'agence: 15% HT du loyer annuel charge preneur

référence agence: 18322

A SAVOIR

Surface habitable: 601 m² 4 250 € Loyer mensuel: Complément mensuel de loyer : 0€ Provision pour charges mensuelles: 0€ Loyer mensuel charges comprises: 4 250 € Etat des lieux: 0€ Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0€ Honoraires à la charge du locataire : 0€ Dépôt de garantie : 0€

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES 03 27 46 19 11 h.charrier@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr