



Réf. 18321 -

Au sein d'un parc de qualité idéalement situé, des cellules conçues et pensées pour les futurs utilisateurs

Une mixité d'usage envisageable : entrepôts, bureaux, activités, b to b

A la location et à la vente

Des superficies et bâtiments modulables (de 250 m² à 4 200 m²)

Programme : 5 bâtiments

232 places de parkings pour une circulation fluide des utilisateurs

3 accès au site sur 2 avenues distinctes . Une belle visibilité sur 3 axes dont la nationale RD630

29 cellules :

21 cellules d'activités répartis sur les bâtiments A, B, C et D

8 cellules btob / services sur le bâtiment E

Des cellules d'activités : de 229 m² à 4 200 m²

Des cellules btob / services : de 253 à 270 m²

De nombreux stationnements répartis intelligemment sur l'ensemble du parc dont IRVE

Des cheminements piétons arborés d'espaces verts

Exemple Entrepot de 601 m² dont 83 m² de bureaux (lot A3) -

Prix de vente: 849 000 €

Disponibles à la location également,

Frais d'agence: 5% HT du prix de vente charge acquéreur soit 50 940€ TTC

Référence agence: 18321

Nous consulter pour plus d'information

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 601 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr