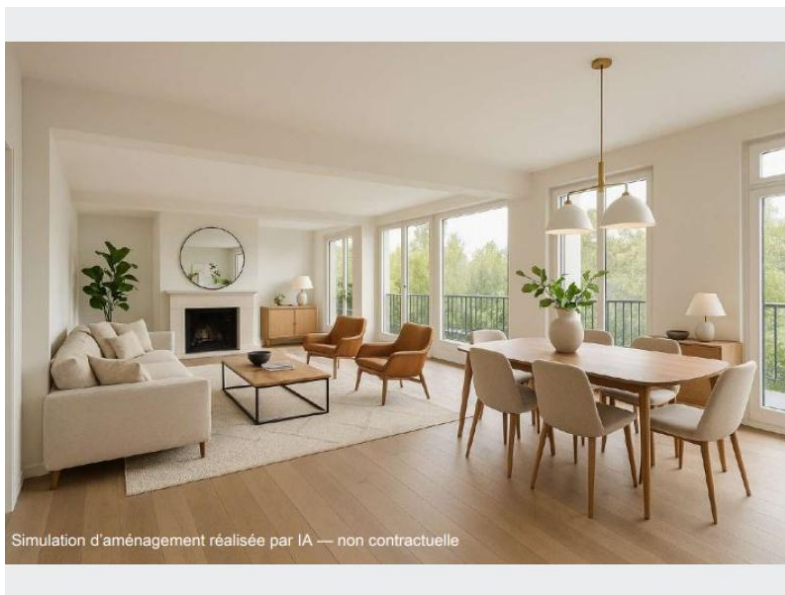


1 600 € / mois charges comprises



Réf. 17891 -

À louer, un magnifique appartement T4 au 3e étage, offrant une ambiance chaleureuse et des prestations haut de gamme.

Ce bien se distingue par un vaste salon/séjour de 65m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, avec un balcon idéal pour profiter des moments ensoleillés. La pièce de vie est parfaite pour recevoir ou se détendre en toute tranquillité.

L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau. Les deux salles de bains modernes, aux finitions soignées, apportent confort et praticité au quotidien. Un cellier/buanderie complète cet ensemble, offrant un espace de rangement bien pensé.

Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Une cave privative et un garage fermé sont également inclus, ainsi qu'un stationnement extérieur.

Ce logement est proposé à 1100.00€ de loyer, avec 500€ de charges couvrant le chauffage central au gaz, l'eau, et l'entretien des parties communes.

N'attendez plus pour découvrir ce cadre de vie élégant et fonctionnel, idéalement situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire

A SAVOIR

Surface habitable :	165 m ²
Loyer mensuel :	1 100 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	500 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 600 €
Etat des lieux :	155 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 320 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 475 €
Dépôt de garantie :	1 100 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 170 et 4 360 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr