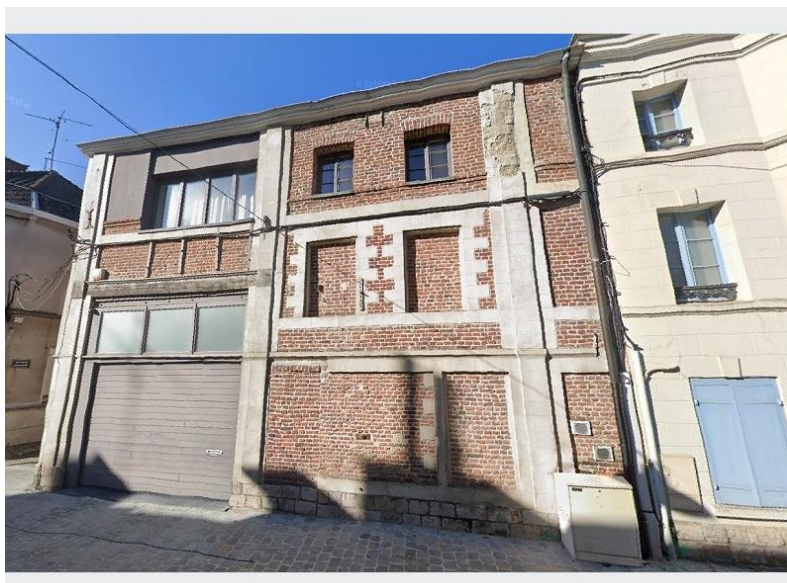




Réf. 17902 -

Exclusivité

Hyper centre ville , magnifique maison rénové par un architecte, comprennat , Hall , bureau , salon , salle à manger , espace SPA , cuisine équipée , deuxieme salon, CFDB, patio interieur avec bassin , jardin de ville.

Etage : 4 chambres avec salle d'eau , suite parentale, Dressings,.

Garage 4 V, cave à vins, chambre froide.

3 appartements indépendants d'environ 58 m² chacun , produisant un rapport de 1.550€/mois.

Prix net vendeur : 1.250.000€ + 72.000€ de frais d'agence charge acquéreur.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	250 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Aurelien PLUMECOCQ
06 84 76 13 72
a.plumecocq@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 640 et 9 030 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr