



Réf. 17915 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	382 m ²
Copropriété :	Non

COEUR DE VILLE HISTORIQUE - IDEAL INVESTISSEURS

Immeuble de rapport de +400m2, 7 lots, sur parcelle de 651m2 en plein centre de Valenciennes

RDC : 1 studio, 3 appartements T3

1er étage : 1 appartement T2, 1 studio.

2e étage : 1 appartement T3

5 stationnements

DPE de D à G selon les lots

Loyer annuel : 46.170 euros HC

Prix Net Vendeur : 680.000 euros (+ 6%TTC Honoraires

Charge Acquéreur)

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ

07 88 39 69 58

r.desquierez@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1 230 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr