VENTE MAISON

ANZIN

126 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 120 000 €

Réf. 17924 -

PREMIERE ACQUISITION OU IDEAL INVESTISSEMENT
Maison 4 Chambres de 120m² dans Quartier Paisible avec Jardin comprenant :
Au RDC : Salon lumineux, Cuisine Ouverte et Coin Repas, Salle à manger + Jardin
Au 1er étage : 2 Grandes Chambres + Salle de Bain
Au 2e étage : 2 Grandes Chambres
Cave, DPE en D, Chauffage Gaz, Stationnement libre dans la Rue, DV PVC, Transports en Commun à proximité directe, Faible Taxe Foncière
Potentiel Locatif après Rafraichissement : 790 euros/mois HC
Prix Net Vendeur : 120 000 euros (+ 6 000 euros Honoraires Charge Acquéreur TTC, soit 5% TTC)
Référence Agence : 17924

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	120 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530 et 2 130 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr