

**720 € / mois charges comprises**



## Réf. 18480 -

À louer – Maison de ville 84 m<sup>2</sup> – Fresnes-sur-Escaut

Charmante maison de ville de 84 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, disponible immédiatement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une lingerie avec cumulus et de WC. À l'étage, un palier avec placards dessert deux belles chambres et une salle de bains.

Le bien dispose de menuiseries en double vitrage PVC avec volets électriques, d'un chauffage électrique et d'une petite cour.

Logement soumis à l'assurance GLI

Candidature : Pour toute demande de visite, nous vous remercions de nous adresser au préalable votre dossier complet via la plateforme certifiée DossierFacile. Après étude, nous reviendrons vers vous sous 24h pour convenir d'un rendez-vous.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

DISPONIBLE LE 28 AVRIL 2026

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	83 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	700 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	20 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>720 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	666 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>766 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>700 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 570 et 2 180 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)