

1 128 € / mois charges comprises


Réf. 17947 -

Maison de TYPE 4 avec Jardin - Résidence Clos Gauthier, Marly

Située au sein de la paisible résidence Clos Gauthier à Marly, cette charmante maison semi-mitoyenne offre un cadre de vie idéal, à proximité de toutes les commodités. À seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Valenciennes, elle bénéficie d'une localisation pratique et recherchée.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale de 90m²
Jardin privatif de 250m²
Construction récente datant de 2012

Disposition intérieure :

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC avec douche et lave-mains, buanderie, cuisine entièrement équipée, spacieux salon/séjour

À l'étage : Trois chambres confortables dont une avec placards intégrés, salle de bain

Équipements et extérieurs :

Terrasse
Carport pour véhicule

A SAVOIR

Surface habitable :	130 m ²
Loyer mensuel :	1 100 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	28 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 128 €
Etat des lieux :	125 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 040 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 165 €
Dépôt de garantie :	1 100 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr