

1 500 € / mois charges comprises



Réf. 18314 -

Rare opportunité Place d'Armes - Vaste appartement 147 m² avec garage double et cave.

Au cœur de la Place d'Armes, découvrez ce spacieux appartement de 147 m², baigné de lumière et offrant de belles prestations. Parfaitement situé et exposé, ce bien se compose d'une grande entrée desservant un vaste séjour d'environ 90 m², idéal pour les réceptions. La cuisine est entièrement équipée et comprend un cellier attenant.

L'appartement propose trois chambres (ou possibilité de bureau), une salle de bains avec baignoire et douche, une laverie, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Le bien est équipé de double vitrage à l'arrière, garantissant calme et confort.

Les annexes incluent une grande cave ainsi qu'un très grand garage permettant de garer deux voitures côte à côte _ un atout rare en centre-ville.

Conditions de location :

Loyer : 1200 € et 300 € de charges comprenant une provision pour les parties communes, l'eau et le chauffage au gaz collectif.

Disponible immédiatement.

Dossier locataire complet requis avant visite (justificatifs de solvabilité conformes à la réglementation).

A SAVOIR

Surface habitable :	148 m²
Loyer mensuel :	1 200 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	300 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 500 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 184 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 284 €
Dépôt de garantie :	1 200 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 320 et 3 190 € TTC/an en 2022
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr