VENTE HÔTEL PARTICULIER

ST AMAND LES EAUX

880 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.53 % TTC

Prix hors honoraires : 850 000 €

Réf. 17962 -

Magnifique propriété sur environ 1 hectare25a50ca boisé avec douves et cour d'honneur comprenant un manoir, un donjon et une maison secondaire, d'env 125m2 comprenant : séjour, cuisine, sdbains, wc, buanderie, étage : 3 chambres, sddouche+wc, LE MANOIR est composé d'un hall d'entrée traversant, bureau, wc,, salon avec, chfdebois, salle à manger, cuisine, arriére cuisine,, laverie, sdbains, wc, grand bureau, belle véranda avec trés grand spa, salle de sport avec sddouche, 1er étage : palier, 3 grandes chambres dont 1 avec dressing et salle de bains, bureau, salle de douche+wc, sdebains+ wc, 4éme chambre avec balcon et sddouche+wc, 2éme étage : palier, 2 chambres dont 1 trés grande avec sddouche+wc, , grenier, escalier de service, cave,, terrasses, garages avec courant pour voiture, puits pour remplir les douves, tous les travaux ont étés effectués par des professionnels, ccgaz,, chaudiére neuve, adoucisseur, fibre, bien d'exception, trés rare-850000€+3,53%ttc charge acquéreur

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	0 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 040 et 8 250 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr