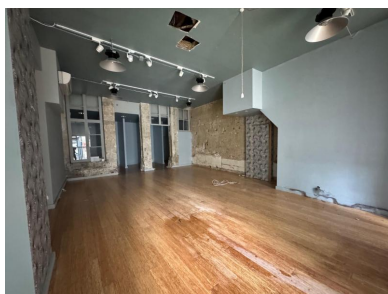
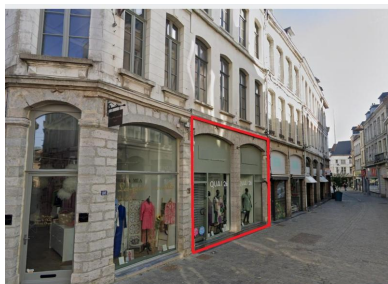


1 400 € / mois charges comprises



Réf. 17967 -

Local commercial de 65m² situé au cœur d'une rue piétonne.

- + Espace avec les cabines d'essayage
- + Réserve et WC
- + Cave à faible hauteur de plafond

Loyer annuel : 16 800 € HC soit 1 400 € HC / mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Taxe foncière annuelle : NC

+ Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel, soit 6 048 € TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 17967

A SAVOIR

Surface habitable :	65 m²
Loyer mensuel :	1 400 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 400 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	6 048 €
Dépôt de garantie :	2 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr