



828 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.5 % TTC

Prix hors honoraires : 800 000 €







Réf. 17988 -

5 minutes de valenciennes belle demeure du 18éme siécle (1701) entiérement rénovée avec gout, charme et cachet préservé sans vis à vis , au calme sur un parc d'env 2600m2 clos de murs et arboré avec dépendances et porche d'entrée, cour d'honneur et jardin à l'arriére, corps d'habitation principal env 300m2 habitables : hall d'entrée traversant, grand salon avec coin bureau avec vue sur parc, salle à manger, vaste cuisine et séjour sur jardin, 2 étages avec paliers. Au premier: 3 chambres, 2 salle de bains, 2éme étage : vaste dortoir, grenier, caves, trés bonne isolation, dbl vitrage,, cff électrique, 2 poêles à bois et clim réversible, terrasses orientées plein sud, nb dépendances : salle de jeux, atelier d'artiste, gros potentiel, nombreuses possibilités (appartement dans les dépendances, chambres etc....), 3 garages, poulailler, chenil, propriété d'exception, trés rare 800 000 €+28 000 € charge acquéreur

A SAVOIR

Mandat : Simple Surface habitable : 300 m²

Copropriété: Non

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 120 et 4 280 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr