

99 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.16 % TTC

Prix hors honoraires : 95 000 €



Réf. 17991 -

Centre ville proche gare, bel appartement (lot 8) T3 de 60 m² au 1er étage sans ascenseur comp : Hall avec placard, cuisine équipée, Séjour, dégagement, WC, SDB, bureau ou chambre, 2^e chambre. CCgaz et eau collectifs. Electricité individuelle. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges de copro : 2142€/an. Nombre total de lots : 13. Pas de procédure en cours. Taxe foncière 914 euros /an. Syndic LAMY. Cave (lot 1). IDEAL INVESTISSEUR OU 1ERE ACQUISITION. Prix net vendeur 95000 euros et 4900 euros charges acquéreurs. Réf 17991

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	59 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	2
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 142 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 et 1 560 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr