

**1 100 € / mois charges comprises**



**Réf. 17993 -**

Dans le quartier gare  
rez de chaussée commercial de 90 m<sup>2</sup> comprenant:  
belle vitrine, 2 bureaux, WC, une réserve et une courette  
loyer: 1 100€ HT  
charges mensuelles: (copro, eau): 70 €  
taxe foncière: 1 596€  
+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel  
référence agence: 17993

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	90 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 100 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 100 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)