

**605 € / mois charges comprises****Réf. 18021 -**

Appartement T2 de 47.16 m<sup>2</sup> avec jardin privatif – Résidence Clos Durin, secteur Nungesser, Valenciennes

Ce bien se compose d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour lumineux avec kitchenette ouverte, une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire avec douche et des WC séparés.

L'appartement bénéficie également d'un jardin privatif avec terrasse, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Les fenêtres en double vitrage PVC assurent une bonne isolation, et le chauffage est assuré par un cumulus électrique et des radiateurs électriques.

Ce logement est disponible immédiatement et représente une belle opportunité dans une résidence sécurisée, proche des commodités et du secteur Nungesser.

N'attendez plus pour organiser une visite !

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	47 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	55 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>605 €</b>
Etat des lieux :	141 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	377 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>519 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>560 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 910 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)