

512 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.54 % TTC

Prix hors honoraires : 495 000 €



Réf. 18027 -

Belle maison bourgeoise double distribution en retrait de route sur env 1500m² clos et arboré sans vis à vis avec grand garage comprenant : hall d'entrée, bureau, vestiaire, wc avec lave mains, vaste salon avec cheminée et séjour avec chfdebois, grande cuisine, équipée avec coin repas, 1/2 palier : salle de jeux, chambre avec point d'eau, 1er étage : palier, 3 chambres dont 1 avec point d'eau, sdbains, wc indépendant, 2ème étage : palier, vaste chambre env 45m², sddouche, , grenier, nb placards, dbl vitrages, ccgaz,caves, tt à l'égout-495000+ 17500€ charge acquéreur

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	274 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 821 et 3 639 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr