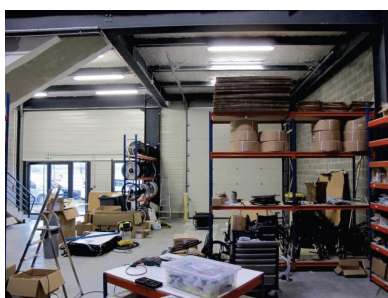


1 828 € / mois charges comprises



## Réf. 16773 -

9000 m<sup>2</sup> de locaux neufs évolutifs et fonctionnels  
Reste 2 Cellules disponibles à louer  
- 245 m<sup>2</sup>  
- 242 m<sup>2</sup>  
Idéal pour entreprises de services, atelier ou distribution  
Grandes portes sectionnelles  
Site clos et sécurisé  
Plus de renseignements sur demande  
Charges : 7,4€ / m<sup>2</sup>/an  
TF : 8.5€ /m<sup>2</sup>/an  
DG : 3 mois  
Honoraires : +15% HT du loyer annuel charge preneur  
Référence agence: 16773

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	245 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 678 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 828 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>3 600 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>5 034 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)