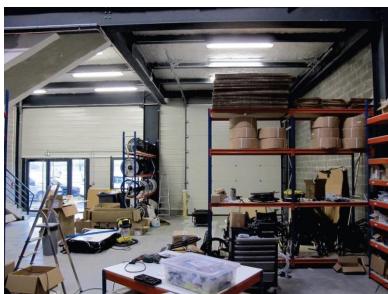


# 1 828 € / mois charges comprises



## Réf. 16773 -

9000 m<sup>2</sup> de locaux neufs évolutifs et fonctionnels

Reste 2 Cellules disponibles à louer

- 245 m<sup>2</sup>

- 242 m<sup>2</sup>

Idéal pour entreprises de services, atelier ou distribution

Grandes portes sectionnelles

Site clos et sécurisé

Plus de renseignements sur demande

Charges : 7,4€ / m<sup>2</sup>/an

TF : 8.5€ /m<sup>2</sup>/an

DG : 3 mois

Honoraires : +15% HT du loyer annuel charge preneur

Référence agence: 16773

## A SAVOIR

Surface habitable : 245 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 678 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 150 €

**Loyer mensuel charges comprises :** 1 828 €

Etat des lieux : 0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0 €

**Honoraires à la charge du locataire :** 3 600 €

**Dépôt de garantie :** 5 034 €

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

[h.charrier@agencesoyez.fr](mailto:h.charrier@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)