

670 € / mois charges comprises



Réf. 18032 -

Appartement T3 – Hyper-centre de Valenciennes – 64m²

Situé en plein cœur de Valenciennes, cet appartement de type 3 de 64m² vous offre un cadre de vie idéal au sein d'une copropriété bien entretenue - sans ascenseurs. Entièrement rénové, il se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine équipée et fonctionnelle récemment refaite, ainsi que de deux chambres donnant sur cour, garantissant calme et sérénité. L'ensemble de l'appartement est doté de volets manuels et d'une isolation en double vitrage PVC.

La salle de douche dispose d'un espace dédié pour une machine à laver, tandis que les WC sont séparés. Vous bénéficierez également de prestations neuves, telles que la peinture, le revêtement de sol et la cabine de douche. Les charges mensuelles de 150€ incluent l'entretien des parties communes et une provision sur le chauffage gaz collectif, avec régularisation annuelle. L'eau et l'électricité restent des charges individuelles.

Disponible en novembre 2025 !

N'attendez plus, contactez-nous pour organiser une visite.

A SAVOIR

Surface habitable :	64 m²
Loyer mensuel :	520 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
Loyer mensuel charges comprises :	670 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	514 €
Honoraires à la charge du locataire :	614 €
Dépôt de garantie :	520 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 514 et 2 048 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr