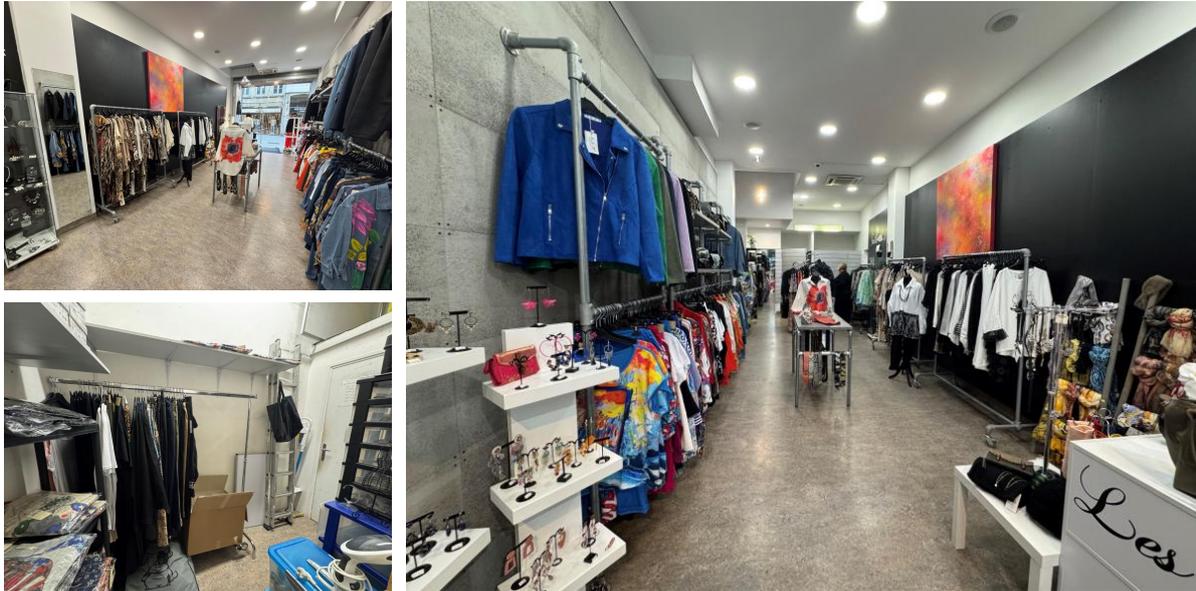


262 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.8 % TTC

Prix hors honoraires : 250 000 €



Réf. 18040 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	130 m ²
Copropriété :	Non

Hyper centre, Immeuble de rapport comp : 1 RDC COMMERCIAL de 59 m2 (local + réserve+cabinet de toilette), 1 cave voutée de 60 m2,Terrasse abritée. Chauffage clim réversible récent + sur l'arrière avec entrée indépendante 1 APPARTEMENT DE 72 M2 avec Séjour/cuisine meublée et équipée, WC et en mezzanine 1 chambre avec coin dressing, SDDouche. Chauffage électrique individuel, eau individuelle. LOUE 590 EUROS/MOIS. TRES BON ETAT - IDEAL INVESTISSEUR - SECTEUR PRISE - Prix net vendeur 250000 euros et 12000 euros charges acquéreurs. Réf 18040

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 460 et 2 020 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr