

**415 € / mois charges comprises**



**Réf. 18121 -**

Studio meublé 21 m<sup>2</sup> – Proche Tertiales – Idéal étudiant

À louer à Valenciennes, charmant studio meublé de 21 m<sup>2</sup>, situé à seulement 5 minutes à pied du campus des Tertiales. Idéalement placé pour un étudiant, il se trouve au sein d'une petite monopropriété calme composée de 3 logements étudiants.

Le studio est entièrement équipé : kitchenette, mobilier complet, double vitrage avec isolation bois, fibre optique pour un accès internet rapide. Vous profiterez également d'une agréable terrasse extérieure, parfaite pour les beaux jours.

Disponible immédiatement. À visiter sans tarder !

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	22 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	390 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	25 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>415 €</b>
Etat des lieux :	65 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	200 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>265 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>780 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 990 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)