

1 050 € / mois charges comprises



Réf. 18061 -

À louer, superbe appartement T4 meublé de 88 m², idéalement situé en plein centre de Valenciennes. Niché au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à son exposition plein sud et sa disposition traversante.

Dès l'entrée, un hall spacieux mène à trois chambres confortables et à une belle pièce de vie aux prestations soignées. La cuisine entièrement équipée permet un usage pratique et fonctionnel au quotidien. L'appartement dispose également de WC indépendants et d'une salle de bains séparée.

Récemment rénové, il bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement deux minutes à pied de la place d'Armes, offrant ainsi un accès immédiat aux commerces et transports. Ce bien est particulièrement adapté pour un cadre en mission.

Disponible immédiatement chez Soyez Immobilier.

A SAVOIR

Surface habitable :	88 m ²
Loyer mensuel :	1 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 050 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	704 €
Honoraires à la charge du locataire :	804 €
Dépôt de garantie :	2 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 580 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr