VENTE MAISON

VALENCIENNES

272 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.62 % TTC

Prix hors honoraires : 260 000 €

Réf. 18179 -

Quartier Acacias/maternité, Belle maison de ville bourgeoise de 180 m2 habitables sur 500 m2 de terrain comp : cave ; RDC : Grand couloir d'entrée, Salon/séjour avec CFDB, salle à manger, cuisine équipée, WC, SDDouche, buanderie, 1 bureau, garage 1v. A l'étage : palier, 3 chambres, SDB avec WC. 2è étage : palier, 2 chambres mansardées, grenier. Terrasse, jardin clos, 2è garage avec sortie arrière. CC gaz (2016), TAE. A RAFRAICHIR - DU VOLUME - DU CACHET - LUMINEUSE - Prix net vendeur 260 000 euros et 12000 euros charges acquéreurs. Réf 18066

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	172 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 630 et 4 950 € TTC/an en 2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr