

2 500 € / mois charges comprises



Réf. 18291 -

Emplacement numéro 1

 Local commercial de 247 m² décomposé comme suit :

- RDC de 120 m²
- Etage de 91 m²
- Sous sol de 36 m²

Loyer annuel : 30 000 HT HC, soit 2 500€ HT HC / mois

Charges mensuelles : 400 € (copropriété)

Taxe foncière (annuelle) : 7200 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

+ Frais d'agence : 30% HT du loyer annuel

Référence agence: 18291

A SAVOIR

Surface habitable :	247 m ²
Loyer mensuel :	2 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 500 €

Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	10 800 €

Dépôt de garantie :	5 000 €
---------------------	---------

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
 03 27 46 19 11
 h.charrier@agencesoyez.fr
 www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr