

178 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 170 000 €



Réf. 18102 -

En résidence sécurisée, proche centre ville, bel appartement T4 de 100 m² au 4^e étage avec ascenseur, parking en sous sol et cave comp : Hall avec placards, Salon/séjour en L 35 m², cuisine équipée moderne/coin repas, WC, SDDouche avec coin lingerie, dégagement avec placards, 3 chambres dont 1 avec lavabo et 1 avec placard. CCgaz collectif et eau chaude collective. Electricité et eau froide individuelles. Charges de copro : 500 euros/trimestre. Pas de procédure en cours. DOUBLE VITRAGE ALU - LUMINEUX - DU VOLUME - PROCHE TOUTES COMMODITES - Prix net vendeur 170000 euros et 8500 euros charges acquéreurs. Réf 18012

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 200 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 et 2 000 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr