

1 235 € / mois charges comprises



Réf. 18117 -

Exclusivité sur Famars : découvrez cette maison individuelle de 106 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2006, située dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 700 m<sup>2</sup>, elle dispose également d'une terrasse, d'un garage une voiture et d'un stationnement possible devant la maison.

La maison se compose d'un salon/séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition (sud, sud-est, sud-ouest), d'une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup> avec : four, une plaque, hotte ainsi que d'un emplacement pour un réfrigérateur et un lave-vaisselle. Elle comprend trois chambres de 15, 14 et 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un bureau de 9 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC séparés.

Le bien est équipé du double vitrage bois et de la fibre optique.

Disponible immédiatement, ce bien rare sur le secteur est à visiter sans tarder.

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	104 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 200 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	35 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 235 €</b>
Etat des lieux :	150 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	832 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>982 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 200 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 et 1 910 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)