VENTE MAISON

SAINT SAULVE

315 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 300 000 €

Réf. 18118 -

A VOIR TRÈS RAPIDEMENT !

Exclusivité Agence SOYEZ, Pavillon récent 2016) sous garantie décennale, semi mitoyen, avec allée latérale, garage fermé et 2 places de parking privatives ; Piscine enterrée DESJOYAUX (pompe à chaleur), Terrasse carrelée avec coin pelouse, sans vis à vis et terrain complètement clos. Abri de jardin. Taxe Foncière 1410 euros /an.
Exposition : Sud Est. DPE en B (Logement très économe).
Excellentes prestations. Belle luminosité. Possibilité extension. On pose ses meubles ! A visiter sans tarder !!!
SH 100 m2 avec en RDC : hall, lingerie, WC accès PMR (douche possible), accès garage, Espace ouvert comprenant Cuisine Equipée, Séjour, Salon, avec accès vaste terrasse carrelée. Huisseries en Alu et Volets électriques. Etage : 4 chambres parquetées distribuées par un palier. SDB avec douche et baignoire + Vasque
Prix Net Vendeur : 300 000 euros (+ 5% Honoraires Agence TTC Charge Acquéreur soit 15000 euros TTC)
Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial Immobilier en Entreprise Individuelle sous le numéro de SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	100 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 618 et 1 410 € TTC/an en 2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr