

171 000 €

Honoraies inclus charge acquéreur : 5.56 % TTC
Prix hors honoraires : 162 000 €**Réf. 18131 -**

Maison de charme rénovée – Quartier prisé – 114 m² habitables avec jardin clos

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés, cette maison mitoyenne pleine de cachet, entièrement rénovée, offre environ 114 m² habitables ainsi qu'un agréable jardin clos de murs, à l'abri des regards. Elle allie parfaitement authenticité et confort moderne.

Rez-de-chaussée : Salon lumineux; Salle à manger chaleureuse; Cuisine équipée contemporaine; WC indépendants

1er étage : Grande chambre d'environ 20 m²; Spacieuse salle de bains avec douche à l'italienne, double vasque ;Palier pouvant être facilement aménagé en bureau ou dressing

2e étage : Deux chambres spacieuses et lumineuses, dont une traversante avec poutres apparentes

Atouts supplémentaires : Cave; Double vitrage; Chauffage central au gaz; Exposition idéale assurant une excellente luminosité toute la journée.

Cette maison coup de cœur est idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme, agréable et proche des commodités.

Prix: 163 000 euros net vendeur + 8000 euros frais d'agence

A SAVOIR

Mandat : Simple
Surface habitable : 113 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 650 et 3 630 € TTC/an en 0. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr