

**369 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.94 % TTC

Prix hors honoraires : 355 000 €



**Réf. 18127 -**

Belle maison de village prisé individuelle sur 1100 m2 de terrain comp : cave; RDC : Gd porche d'entrée, Salon/séjour/salle à manger/cuis équipée moderne 70 m2, WC, buanderie/chaufferie, SDDouche, atelier. A l'étage : palier, 5 chambres dont 3 avec placards, SDDouche avec WC. 2è étage : gd grenier aménageable 90 m2. Terrasse, jardin clos et arboré 1000 m2. CC gaz. TAE. DU VOLUME - LUMINEUSE - PROCHE TOUTES COMMODITES - TRES BON ETAT - PRIX NET VENDEUR 355000 EUROS ET 14000 EUROS CHARGES ACQUEREURS. Réf 18127

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 000 et 2 900 € TTC/an en 2024  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)