



Réf. 18139 -

En Résidence Sécurisée et résidentielle, secteur Théâtre, Appartement 4ème et dernier étage avec ascenseur, local vélo, comportant 2 terrasses ensoleillées (14 et 7 m²), 1 garage fermé avec stockage, 1 place de parking aérienne privative. Prestations qualitatives, calme, et luminosité. DPE en C; Consommation annuelle entre 1240 et 1720 euros. aucune anomalie électrique. SH Loi Carrez 104,12 m² pour 119,75 m² au sol. TF annuelle pour les 3 lots : 1684 euros Type T4, Hall entrée (porte blindée) avec vestiaire, espace ouvert salon-séjour et cuisine équipée. 3 chambres parquetées dont 1 en suite parentale avec SDB et Pièce Dressing.

SDD; 2 WC dont 1 individuel. Lingerie. Climatisation réversible. Huisseries Alu et Volets électriques. Chauffage électrique. 2 cumulus, petit grenier. Adoucisseur d'eau Peintures parties communes rénovées récemment, Copropriété 120 lots. Syndic Citya. Charges mensuelles copropriété : 115 euros/ms (entretien PC, ascenseur, Parkings, Sous Sol. Ni travaux ni procédure en cours.

A visiter très rapidement. De très belles prestations
Prix net Vendeur : 260 000 euros (+5% honoraires Agence TTC charge Acquéreur, soit 13 000 euros TTC)

Référence 18139

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 38061814000020)

A SAVOIR

Mandat :	En attente
Surface habitable :	120 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	120
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 380 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240 et 1 720 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr