

## **800** € / mois charges comprises







## Réf. 18135 -

Bureaux de 75 m² environ - rue Capron à Valenciennes Un espace de travail rénové et fonctionnel; Situé au rdc d'un immeuble calme et bien entretenu,

Le local se compose de 2 bureaux de 13m² et 9m², un cellier/salle d'attente et une mezzanine de 50m²,

Vous jouissez également de parties communes partagées avec une autre société : salle de pause de 20m², cuisine complètement équipée, 2 sanitaires;

Très belle situation géographique, idéal professions libérales, consultants, indépendants

Disponible de suite

Loyer: 800 € / mois, Hors foncier, couvrant charges

locatives, électricité et eau TF : Provision de 150€/mois

Charges Chauffage : Provision de 150€/mois

**REF 18135** 

Frais d'agence : +15% HT du loyer Annuel

## **A SAVOIR**

| Surface habitable :                             | 75 m²   |
|---|---------|
| Loyer mensuel :                                 | 800€    |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0€      |
| Provision pour charges mensuelles :             | 0€      |
| Loyer mensuel charges comprises :               | 800 €   |
| Etat des lieux :                                | 0€      |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 0€      |
| Honoraires à la charge du locataire :           | 1 728 € |
| Dépôt de garantie :                             | 1 600 € |

## **POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr