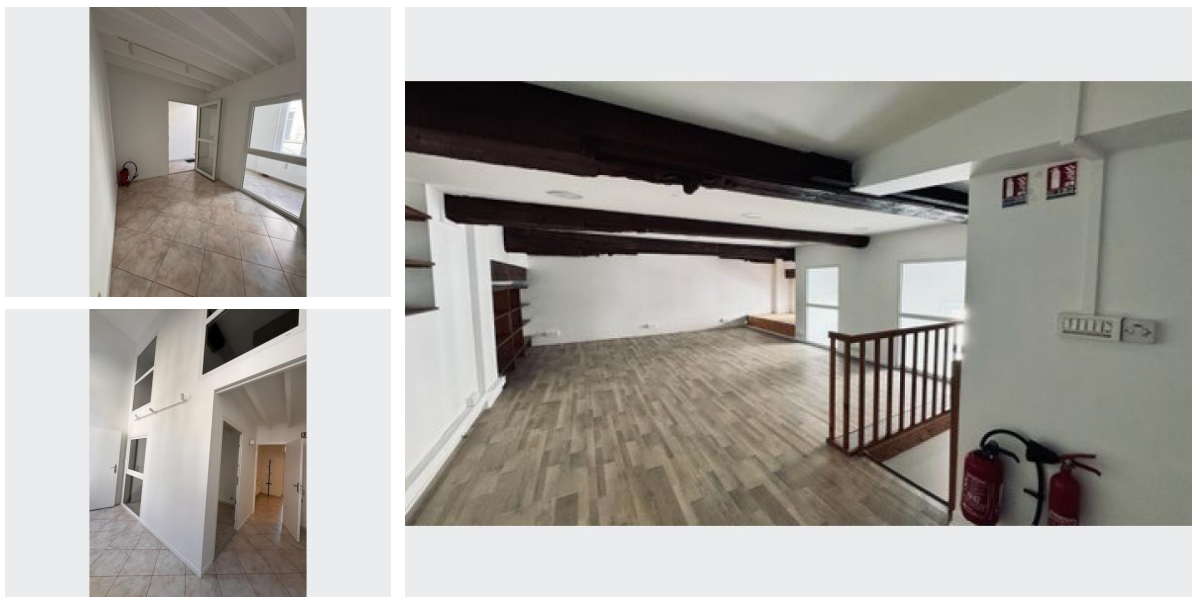


800 € / mois charges comprises



Réf. 18135 -

Bureaux de 75 m² environ - rue Capron à Valenciennes
Un espace de travail rénové et fonctionnel;
Situé au rdc d'un immeuble calme et bien entretenu,
Le local se compose de 2 bureaux de 13m² et 9m², un
cellier/salle d'attente et une mezzanine de 50m²,
Vous jouissez également de parties communes partagées
avec une autre société : salle de pause de 20m², cuisine
complètement équipée, 2 sanitaires;
Très belle situation géographique, idéal professions libérales,
consultants, indépendants
Disponible de suite
Loyer : 800 € / mois, Hors foncier, couvrant charges
locatives, électricité et eau
TF : Provision de 150€/mois
Charges Chauffage : Provision de 150€/mois
REF 18135
Frais d'agence : +15% HT du loyer Annuel

A SAVOIR

Surface habitable :	75 m ²
Loyer mensuel :	800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	800 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 728 €
Dépôt de garantie :	1 600 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr