



Réf. 18212 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	900 m ²
Copropriété :	Non

Immeuble de rapport en plein cœur de Valenciennes (59300)

L'immeuble se compose de 3 appartements résidentiels (T2 de 67m², 1 T3 de 74.3m² et 1 T4 de 147m²), 1 maison (64m²) de 3 plateaux professionnels au RDC (142m², 124m² et 132m²) ainsi qu'1 plateau au R+1 (152m²).

20 places de stationnement.

REF AGENCE: 18212

Prix net vendeur: 1.450.000€

Honoraires charge acquéreur: 5% HT du prix de vente soit 87.000€ TTC

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr