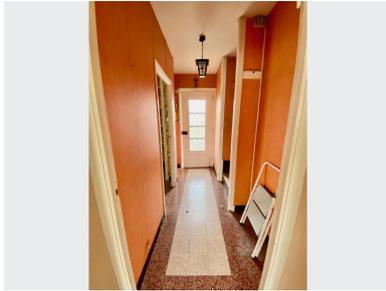


**89 900 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.76 % TTC

Prix hors honoraires : 85 000 €



**Réf. 18152 -**

Maison mitoyenne de 72 m2 habitables à rénover sur 220 m2 de terrain comp : cave. RDC : Hall, WC, Séjour ouvert sur salle à manger/coin cuisine en L 31 m2. A l'étage : palier, 2 chambres, 1 bureau, SDB. Terrasse, jardin clos, dépendance, garage 1 v avec entrée arrière sur jardin. Chauffage convecteur gaz. A RENOVER - LUMINEUSE - A VOIR - Prix net vendeur 85000 euros et 4900 euros charges acquéreurs. Réf 18152

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 et 2 370 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)