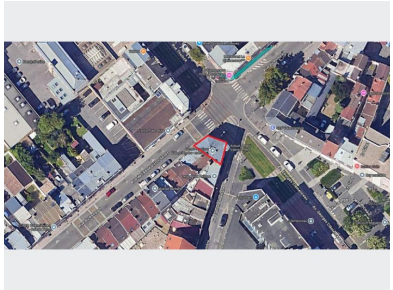
VENTE IMMEUBLE

VALENCIENNES

265 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 250 000 €



Réf. 18158 -

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - QUARTIER GARE - IMMEUBLE D'ANGLE
Immeuble de Rapport de 150 m² de 3 lots en R+2
RDC : Local commercial - 47m² loué 1.244,70 euros
1er étage : T3 - 49m² loué 530 euros jusqu'à juillet 2025
2e étage : T3 - 47m² vide loyer théorique 530 euros
Loyer annuel 28.140 HC
Monopropriété

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	143 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 400 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr