

265 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 250 000 €



Réf. 18158 -

**EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - QUARTIER GARE -
IMMEUBLE D'ANGLE**

Immeuble de Rapport de 150 m² de 3 lots en R+2

RDC : Local commercial - 47m² loué 1.244,70 euros

1er étage : T4 - 49m² loué 530 euros jusqu'à juillet 2025

2e étage : T3 - 47m² vide loyer théorique 530 euros

Loyer annuel 28.140 HC

Monopropriété

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 143 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ

07 88 39 69 58

r.desquirez@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 400 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr