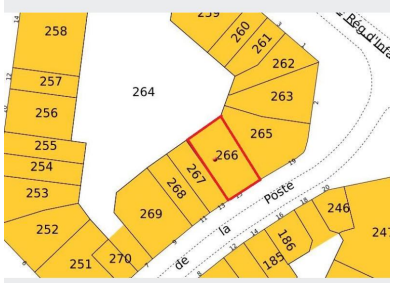
VENTE IMMEUBLE

VALENCIENNES

402 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 380 000 €



Réf. 18157 -

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - HYPERCENTRE - EXCLUSIVITE
Immeuble de Rapport de +330m² de 4 lots en R+3
RDC : Local commercial - 100m² loué 1 610,21 € HC
1er étage : T3 - 70m² loué 606,86 € HC
2e étage : T3 - 70m² loué 547,27 € HC
3e étage : T3 - 70m² loué 551,44 € HC
Sous-sol 60m² et 3 stationnements
Loyer annuel 39 789,36 € HC
Monopropriété

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	330 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 000 et 4 086 € TTC/an en 2015
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr