

**159 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 150 000 €



**Réf. 18150 -**

Immeuble à réhabiliter , anciennement a usage de bureaux et locaux sociaux.

Bati sur une parcelle de 426m<sup>2</sup>.

Surface construite de 369.30 m<sup>2</sup> comprenant : un 1er sous sol de 107.20 m<sup>2</sup> un 2eme sous sol de 74.71m<sup>2</sup> un RDC de 167.19m<sup>2</sup> et un étage de 20.20m<sup>2</sup> + Grenier.

Nombreuses possibilités , tres bel effet d'enseigne. Pas de parkings sur la parcelle.

Prix : 159.000€ dont frais d'agence charge acquéreur 9.000€

Pas de DPE car pas de chauffage ref.18150

Taxe foncière : 7.000€ env.

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

[h.charrier@agencesoyez.fr](mailto:h.charrier@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)