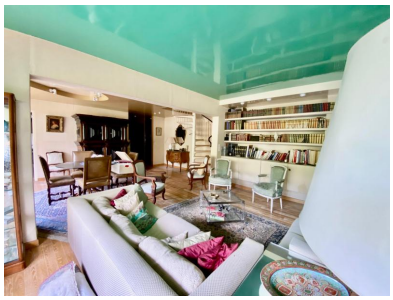
VENTE APPARTEMENT

VALENCIENNES

220 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.76 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €



Réf. 18161 -

Quartier Rhonelle, en résidence de standing, Bel appartement T4 en duplex de 114 m2 au 3è étage à rafraichir comp : Hall avec placard, WC, Salon/salle à manger 45 M2 donnant sur balcon, cuisine aménagée ; 4é étage : palier de dégagement, 1 suite parentale avec chambre 14.50 m2 donnant sur balcon, SDB, WC, 2 autres chambres (10.50 et 10.40 m2) donnant sur balcon, 2è SDB. Chauffage électrique individuel. Eau collective. 1 cave. 1 place de parking en sous-sol. Charges de copropriété : 400 euros/mois . Nombre de lots : 209 . Pas de procédure en cours. A VOIR ABSOLUMENT - QUARTIER PRISE - Prix net vendeur 210000 euros et 10000 euros charges acquéreurs. Réf 18161

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	114 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	400 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 430 et 1 960 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr