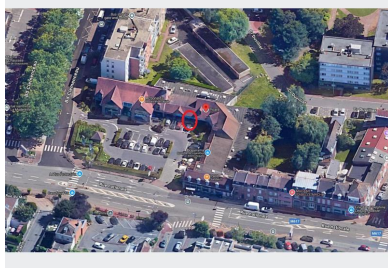


**2 078 € / mois charges comprises**



**Réf. 18168 -**

Local commercial de 65.80m²  
disponible 01/12/2025

REF AGENCE: 18168

Loyer: 6 235€ HT HC / trimestre

Charges: 750€ HT / an

Taxe foncière: 1 600€

Honoraires agence: 15% HT du loyer annuel

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	66 m²
Loyer mensuel :	2 078 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 078 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>4 489 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>6 235 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)