

**900 € / mois charges comprises**



## Réf. 18173 -

Appartement meublé à louer situé en plein centre de Valenciennes

Idéalement situé en plein coeur de Valenciennes, ce charmant appartement entièrement meublé d'environ 96.00m<sup>2</sup> offre de grands espaces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cet appartement. Les deux chambres spacieuses vous offriront tout le confort nécessaire.

Salon, séjour spacieux avec coin cellier. Une terrasse offrant une vue imprenable sur l'église du Saint-Cardon.

Cet appartement est équipé d'un chauffage au gaz et de double vitrage.

Les charges mensuelles de 50.00€ comprennent l'entretien des parties communes.

Toutes les autres charges sont individuelles.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre paisible et agréable, à proximité du centre-ville et du parc de La Rhonelle.

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	96 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	850 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>900 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	768 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>868 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 700 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 050 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)