

413 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.51 % TTC
Prix hors honoraires : 399 000 €



Réf. 18174 -

Résidence prisée et sécurisée belle maison semi plain pied d'env 226m² hab avec piscine 8x4, jardin clos et arboré d'env 1300m² sur sous sol total sans vis à vis comprenant : hall d'entrée, vaste séjour env 65m² avec cheminée feu de bois, cuisine avec coin repas, 2 chambres,,sdbains, étage : 3 chambres, sdbains, wc, sous-sol : ccgaz, chaufferie, grande salle de jeux, garage 3 voitures, cave à vins, dbl vitrages, volets électriques,, bien isolée et très bonne exposition, claire et spacieuse, calme, tous commerces et axes autoroutiers, à voir rapidement . Charges copropriété : 120€/an .Prix :399000+3,51% honoraires agence charge acquéreur

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	226 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 510 et 3 450 € TTC/an en 2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr