

**800 € / mois charges comprises****Réf. 18193 -**

local commercial de 38 m<sup>2</sup> avec cave  
loyer: 800 € HT HC  
charges mensuelles: 30 €  
Taxe foncière: 800€ / an  
+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel  
référence : 18193

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	800 €
<b>Complément mensuel de loyer :</b>	0 €
<b>Provision pour charges mensuelles :</b>	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>800 €</b>
<b>Etat des lieux :</b>	0 €
<b>Constitution dossier, visites, rédaction bail :</b>	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 728 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>2 400 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)